

Отчет
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
зд/дома №7 по ул.Восточная за 2021 год

Общая площадь жилых помещений: 10931,80
 Общая площадь нежилых помещений: 180,90
 Общая площадь МКД: 11112,70
 Общая площадь хозяйственных кладовых: 157,60



Генеральный директор ООО УК "Левобережный"
 В.Страхова/

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:	572 412,24
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:	21 126,85
Задолженность хозяйственных кладовых на 01.01.2021г.:	20 292,26

Поступившие средства за отчетный период:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3 188 657,02
Начислено нежилым помещениям	132 623,61
Начислено хозяйственным кладовым	38 277,96
Итого начислено:	3 359 558,59
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3 127 949,79
Оплачено нежилыми помещениями	128 767,83
Оплачено хозяйственными кладовыми	26 714,35
Итого оплачено:	3 283 431,97

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД за КУ	0,00
Начислено за прочие услуги	5 097,35
Итого начислено:	5 097,35
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД за КУ	0,00
Оплачено за прочие услуги	15 468,49
Итого оплачено:	15 468,49

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.	622 748,33
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2021г.	24 982,63
Задолженность хозяйственных кладовых на конец периода на 31.12.2021г.	31 855,87
Извлекодовано за период с 01.01. по 31.12.2021г.	3 359 558,59

Судебно- претензионная работа:

Количество приказов	5
Взыскано, руб.	107 729,00
Исполнено, руб.	28 544,00
Остаток	79 185,00

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работа в год по тарифу, руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)МСУ		кв.м	1,94	254 492,30
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.1.1	закрепление парпетов по периметру кровли	август			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвальных, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
1.3.1	частичный косметический ремонт п.2 эт.14 (штукатурка и покраска)	ноябрь			
1.3.2	Укладка резиновой крошки на входных ступенях п.1, п.2	январь			
1.4	Монтаж адресного аншлага с подсветкой	апрель			
2	Санитарные работы по содержанию МОП, входных в состав общего имущества		кв.м	2,98	390 921,17
	Влажная уборка				
	а) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
	б) от 2. до 14 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
2.1	Прометание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	прометание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
2.2	Протирка пыли с почтовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	обработка МОП в период пандемии, приобретение СИЗ,	2 раза в неделю			
2.4	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МСУ		кв.м	5,98	784 465,97
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урн	6 раз в неделю			
	Убора мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю			
	Прометание ступеней	1 раз в неделю			
	Содержание в зимний период:				
	очистка урн	6 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	Прометание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде:	До 2 раз в сутки в дни снегопада			

	а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.		по мере необходимости.			
	б) сдвигка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.		Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	Ликвидация скользкости- попытка тротуаров и проезжей части во дворе		По мере необходимости песко-соляной смесью			
	Уборка снега с привлечением техники (сдвигка снега погрузчиком и самосвалом вывоз снега)		по мере необходимости			
3.2	приобретение соли "Тали" "		в зимний период			
3.3	Приобретение расходного инвентаря		По необходимости			
3.4	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра		по графику			
3.4.1	Завоз песка в песочницу		июнь			
3.4.2	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов		регулярный, функциональный, ежегодный			
4	Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подьезды, остекление, выходы на кровлю		Устранение по мере выявления	кв.м	0,53	69 526,25
4.1	Осмотры МОП с оформлением записей в журнал		по графику			
4.2	Замена разбитых стеклопакетов		апрель, май			
4.3	Замена армированного стеклопакета на входной двери		июль, август, декабрь при подготовке к зиме/ в отопительный период			
4.4	обходы дверей МОП на пожарные переходы с регулировкой доводчиков		сентябрь			
4.5	регулировка пластиковых окон в подвале		сентябрь			
4.6	ремонт входной двери с применением сварки		сентябрь			
4.7	ремонт доводчика входной двери		ноябрь, декабрь			
4.8	расходные материалы		По необходимости			
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		Устранение по мере выявления	кв.м	2,54	333 201,26
5.1	осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП		ежемесячно			
5.1.1	Замена шарового крана в системе ГВС		июнь			
5.1.2	Замена шарового крана с американкой		июнь			
5.2	осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в поэтажных шкафах		в отопительный период			
5.3	опрессовка системы отопления МКД при подготовке к отопительному сезону		июнь			
5.4	ревизия теплового узла		июнь			
5.5	опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода		май			
5.6	пуск отопления		октябрь			
5.7	развоздушивание системы отопления		по заявкам			
5.8	Замена перегоревших светодиодных плит в МОП		по результату осмотра/ по заявкам			
5.8.1	замена светильников		август, сентябрь, октябрь, декабрь			
5.9	Работы по обслуживанию КНС		3 раза в неделю			
5.9.1	Чистка приемной сорудавливающей "корзины" на КНС		По необходимости			
5.9.2	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастронг"		2 раза в месяц			
5.9.3	Ремонт насоса КНС		апрель			
5.9.4	Приобретение насоса для КНС №2		август			
5.10	Работы по обслуживанию ВНС		1 раз в месяц			

